



COMUNE DI TIRIOLO
Provincia di Catanzaro

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 36 del registro generale del 21/03/2024

N.107 del registro dell'Area del 18/03/2024

OGGETTO: Aree soggette ad usi civici. Affrancazione del terreno sito in Tiriolo, contraddistinto al Catasto al foglio di mappa 22 particella n.496 di complessivi mq.1.468,00, appartenente al demanio di uso civico "*Malfone*" a favore del Sig. Cerminara Massimo.

Riferimenti contabili _____
(Se necessari)

Det.n.107 del 18/03/2024

OGGETTO: Aree soggette ad usi civici. Affrancazione del terreno sito in Tiriolo, contraddistinto al Catasto al foglio di mappa 22 particella n.496 di complessivi mq.1.468,00, appartenente al demanio di uso civico "Malfone" a favore del Sig. Cerminara Massimo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

VISTA la richiesta avanzata dal Sig. Cerminara Massimo, nato a Catanzaro il 27 novembre 1978 e residente a Tiriolo (CZ) loc. Malfone snc, C.F. CRMMSM78S27C352V, con nota pervenuta in data 27 dicembre 2019 acquisita agli atti del Comune di Tiriolo con il n.8822 di protocollo, con la quale ha fatto istanza a questo Comune al fine di ottenere l'affrancazione del censo gravante sull'area sita in Tiriolo contraddistinta al Catasto al foglio di mappa n.22 particella n.496 di complessivi mq.1.468,00, appartenente al demanio di uso civico "Malfone";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.99 del 28 settembre 2021, esecutiva, ad oggetto <<Istanza del Sig. Massimo Cerminara tesa ad ottenere l'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in Tiriolo, contraddistinto al catasto al Foglio 22, particella 496. Esame e accoglimento>>;
RISCONTRATA la regolarità del pagamento del capitale di affrancazione ammontante ad €.1.337,71 (euro milletrecentotrentasette/71) corrisposto assieme alle spese di istruttoria di €.300,00 (euro trecento/00) per un totale di €.1.637,71 (euro milleseicentotrentasette/71), versato a mezzo dei seguenti pagamenti:

- Bollettino postale sul CC postale del comune di Tiriolon. 11200888 del 27 dicembre 2019 di €.1.337,71 (affrancazione);
- Bollettino postale sul CC postale del comune di Tiriolon. 11200888 del 04 giugno 2022 di €.300,00 (spese di istruttoria);

RISCONTRATA, altresì, l'allegazione dei documenti ex lege richiesti;

VISTI

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il D. Lgs. n. 165/2001;
- ✓ La Legge Regionale n. 18 del 21 agosto 2007: "Norme in materia di Usi Civici";
- ✓ La legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- ✓ il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;

VISTI altresì:

- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il Regolamento degli uffici e dei servizi
- ✓ Il regolamento comunale di contabilità;
- ✓ Il parere del responsabile del servizio finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

VISTO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso, con la sottoscrizione del presente atto, da parte del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva ai sensi dell'art.147/bis del D.L.vo 18/08/2000, n.267, come aggiunto con l'art.3 del D.L. 10/10/2012, n.174;

ATTESA la propria competenza a norma del provvedimento del Sindaco n.11 del 16 febbraio 2024;

DETERMINA

1. DI AFFRANCARE, per i motivi descritti in narrativa, il canone gravante sul terreno sito in Tiriolo, contraddistinto al Catasto al foglio di mappa 22 particella n.496 di complessivi mq.1.468,00, appartenente al demanio di uso civico "Malfone", a favore del Sig. Cerminara Massimo, nato a Catanzaro il 27 novembre 1978 e residente a Tiriolo (CZ) loc. Malfone snc, C.F. CRMMSM78S27C352V.

2. DI DARE ATTO che il provento di cui sopra relativo al capitale di affrancazione ammontante ad €.1.337,71 (euro milletrecentotrentasette/71) è stato corrisposto assieme alle spese di istruttoria di

€ 300,00 (euro trecento/00) per un totale di € 1.637,71 (euro milleseicentotrentasette/71), a mezzo dei seguenti pagamenti:

- Bollettino postale sul CC postale del comune di Tiriolo n. 11200888 del 27 dicembre 2019 di € 1.337,71 (affrancazione);
- Bollettino postale sul CC postale del comune di Tiriolo n. 11200888 del 04 giugno 2022 di € 300,00 (spese istruttorie);

3. DI DARE ATTO che la presente determina di affrancazione sarà debitamente registrata con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge 01 dicembre 1981 n. 692 ed autorizzerà il Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere all'annotazione del provvedimento in esenzione delle imposte.

4. DI DARE ATTO che l'onere della registrazione e trascrizione dell'atto d'affrancazione presso gli uffici competenti, è a carico dell'affrancante.

5. DI TRASMETTERE il presente atto al responsabile dell'area contabile per i successivi provvedimenti di competenza ed all'Ufficio di Segreteria per conoscenza.

Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33. Esso dovrà essere pubblicato sul sito internet del Comune di Tiriolo nello spazio denominato "Amministrazione Trasparente – Sezione Beni immobili e gestione patrimonio".

Struttura proponente	Area Tecnico-Manutentiva
Soggetto beneficiario	Cerminara Massimo
Tipo di incarico	Affrancazione di un terreno soggetto ad usi civici
Estremi provvedimento di affrancazione	Deliberazione della Giunta Comunale n.99/2021
Data inizio	28 settembre 2021
Data fine	=
Capitale di affrancazione previsto	€ 1.337,71 oltre € 300,00 per spese istruttorie



IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO - MANUTENTIVA

(P.E. Giovanni Cocerio)

Giovanni Cocerio