



COMUNE DI TIRIOLO  
Provincia di Catanzaro

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE  
DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 1048 del registro generale del 19/03/2024

N. **586** del registro dell'Area del 11/12/2023

OGGETTO: lavori di “Demolizione di parte di un fabbricato pericolante posto in corso Garibaldi e demolizione opere abusive poste in via G. Matteotti”. Affidamento lavori alla Ditta RESTRUCTURA di Dolce Salvatore. P.I. 03677260790. CIG Z643DB0AF7.

Riferimenti contabili  
(Se necessari)

2023 - 1505 - 0

Det.n.586 del 11/12/2023

OGGETTO: lavori di "Demolizione di parte di un fabbricato pericolante posto in corso Garibaldi e demolizione opere abusive poste in via G. Matteotti". Affidamento lavori alla Ditta RESTRUCTURA di Dolce Salvatore. P.I. 03677260790. CIG Z643DB0AF7.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO – MANUTENTIVA

PREMESSO che:

- con ordinanza del Sindaco n.38/2023 è stata disposta la demolizione di parte di un fabbricato pericolante posto in corso Garibaldi;
- la Giunta Comunale con deliberazione n.81 del 31/10/2023, esecutiva, ha approvato, ai sensi dell'art.63 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, la valutazione tecnico-economica per la demolizione della menzionata porzione di fabbricato pericolante, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale il 30/10/2023, n.8680 di protocollo, per l'importo di €.10.000,00, di cui €.6.664,00 per lavori ed €.134,00 per oneri per la sicurezza;
- con ordinanza del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n.04/2017 è stata disposta la demolizione di opere abusive poste in via G. Matteotti;
- la Giunta Comunale con deliberazione n.05 del 05/01/2021, esecutiva, ha approvato, ai sensi dell'art.63 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, la valutazione tecnico-economica per la demolizione della menzionata porzione di fabbricato pericolante, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale il 24/12/2020, n.9317 di protocollo, per l'importo di €.1.200,00, di cui €.605,00 per lavori ed €.175,00 per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che le valutazioni tecnico-economiche riportate i seguenti quadri economici:

<b>Ordinanza del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n.04/2017.</b>	
A) Lavori	€. 605,00
B) Oneri per la sicurezza	€. 175,00
C) I.v.a. su A + B 22%	€. 171,60
D) Competenze tecniche	€. 100,00
E) Imprevisti	€. 148,40
Totale Generale	€.1.192,62

<b>Ordinanza del Sindaco n.38/2023. . Demolizione d'ufficio.</b>	
A) Lavori	€.6.664,00
B) Oneri per la sicurezza	€. 134,00
C) I.v.a. su A + B 22%	€.1.480,90
D) Competenze tecniche	€.1.000,00
E) Contributi su D 4%	€. 40,00
F) I.v.a. su D + E	€. 228,80
G) Incentivi su A + B 2%	€. 133,00
H) Imprevisti	€. 134,78
Totale Generale	€.9.729,94

CONSIDERATO che, nella necessità di scongiurare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 che questo Ufficio ha disposto una informale indagine di mercato;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali data la modestia della prestazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.lgs. 18 /08/ 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO, ancora, che è stata constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'Impresa RESTRUCTURA di Salvaore Dolce, con sede a Catanzaro in via Bellino 3, P.I. 03677260790, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione della prestazione, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue per l'importo di € 7.196,31, oltre oneri per la sicurezza (€ 840,00) e i.v.a.;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC n.INAIL\_41387927 scadenza validità 19/03/2024;

CONSTATATO, altresì, il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z643DB0AF7;

RITENUTO doversi provvedere all'impegno della somma sopra indicata;

VISTO il D.Lgs. 18 /08/ 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il d.P.R. 5 /10/ 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 /04/ 2016, n. 50;

ATTESA la propria competenza a norma del Decreto del Sindaco n.44 del 22/06/2023;

### DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'IMPRESA RESTRUCTURA di Salvaore Dolce, con sede a Catanzaro in via Bellino 3, P.I. 03677260790, i lavori di "Demolizione di parte di un fabbricato pericolante posto in corso Garibaldi e demolizione opere abusive poste in via G. Matteotti", previa informale indagine di mercato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo di € 7.196,31 a cui si aggiungono € 840,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 8.036,31.

DI PRENDERE E DARE ATTO, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto.

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 7.196,31, oltre oneri per la sicurezza (€ 840,00), non assoggettati a ribasso, oltre i.v.a. nella misura di legge.

DI PRENDERE E DARE ATTO che il quadro economico post gara è il seguente:

Voce	Demolizione opere abusive	Demolizione immobile pericolante	Totale
A) Lavori	€ 598,95	€ 6.597,36	€ 7.196,31
B) Oneri per la sicurezza	€ 175,00	€ 134,00	(*) € 840,00
C) I.v.a. su A + B 22%	€ 170,27	€ 1.480,90	€ 1.651,17
D) Competenze tecniche	€ 100,00	€ 1.000,00	€ 1.100,00
E) Contributi su D 4%		€ 40,00	€ 40,00
F) I.v.a. su D + E		€ 228,80	€ 228,80
G) Incentivi su A+B 2%		€ 133,00	€ 133,00
H) Imprevisti	€ 148,40	€ 134,78	€ 283,18
		<b>Totale</b>	<b>€ 11.472,46</b>

DI IMPEGNARE, di conseguenza, l'importo di € 11.472,46 sul cap.13000 avente per oggetto <<Lavori conto terzi>> del bilancio corrente.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



DI DARE ATTO, ancora, che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e D.lgs. n.33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale.

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Giovanni Cocerio.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto.

**Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 14 /03/ 2013, n.33. Esso dovrà essere pubblicato sul sito internet del Comune di Tiriolo nello spazio denominato "Amministrazione Trasparente – Sezione Opere Pubbliche".**

Struttura proponente	Area Tecnico-Manutentiva
Soggetto percettore	Impresa RESTRUCTURA di Dolce Salvatore – Catanzaro
Tipo di incarico	Lavori di demolizione d'ufficio
Affidamento	Diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023
Estremi provvedimento di incarico	Deliberazioni G.C. n.81/2023 e n.05/2021
Data inizio	18/12/2023
Data fine	18/01/2024
Compenso previsto	€ 8.036,31, compreso oneri per la sicurezza, oltre i.v.a.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO - MANUTENTIVA  
(P.I. Giovanni Cocerio)

*Giovanni Cocerio*





## COMUNE DI TIRIOLO

Provincia di Catanzaro

Piazza Italia 4 - C.a.p. 88056

<http://www.comune.tiriolo.cz.it/>

E.mail: [areatecnica@comune.tiriolo.cz.it](mailto:areatecnica@comune.tiriolo.cz.it)

PEC: [areatecnica.tiriolo@asmepec.it](mailto:areatecnica.tiriolo@asmepec.it)

Tel.0961/990836 - Fax 0961/990928

Partita iva 00297960791

*Area Tecnico – Manutentiva*

**Spett.le Ditta  
RESTRUCTURA di Salvatore Dolce  
Via Millelli 18  
88100 Catanzaro  
PEC [dolcesalvatore85@pec.it](mailto:dolcesalvatore85@pec.it)**

**OGGETTO:** Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di **“Demolizione di parte di un fabbricato pericolante posto in corso Garibaldi e demolizione opere abusive poste in via G. Matteotti”**.

(Art.50, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n.36/2023)

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n.586/2023 in data 11/12/2023 è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 s.m.i., alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro tre (tre) giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

\* \* \*

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad €.7.196,31 (diconsi euro settemilacentonovantase/31) oltre oneri della sicurezza pari ad €.840,00, non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.



L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti. I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 30 (diconsi trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori avverrà in unica soluzione sulla base delle fatture elettroniche (codice IPA: **PKYCPI**) debitamente controllata dal direttore dei lavori o di regolare certificato emesso dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC..

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

In particolare la ditta dichiara:

a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

.....;

b) che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

.....;

c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente Codice CIG: Z643DB0AF7.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale di €.50,00 (diconsi euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

Inoltre, entro 5 (diconsi cinque) giorni dall'ultimazione dei lavori, l'impresa dovrà avere anche sgomberato le aree di pertinenza e le aree circostanti di tutti i materiali ed attrezzature di sua proprietà. In caso contrario, nei confronti dell'impresa dovrà applicarsi una penale di €.25,00 (diconsi euro venticinque/00) per ogni giorno di ritardo dello sgombero.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.



L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento recedere dal presente rapporto contrattuale previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:

- ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;

- vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;

- giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferiti dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Giovanni Cocerio Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva della Stazione Appaltante, telefono 0961/990836 mail [areatecnica@comune.tiriolo.cz.it](mailto:areatecnica@comune.tiriolo.cz.it) PEC [areatecnica.tiriolo@asmepec.it](mailto:areatecnica.tiriolo@asmepec.it) .

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Catanzaro essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, e al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore nonché al D.Lg. 9 aprile 2008, n. 81.

Tiriolo li .....

Per la Stazione Appaltante

Per l'Impresa

