



COMUNE DI TIRIOLO
Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**

*Riqualificazione energetica globale, messa a norma e abbattimento delle
barriere architettoniche della scuola Media Statale "V. De Filippis" di Via M.
Grecia*

Data 19/12/2018

ore 15,30

7^a SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 407 del 24/10/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei *Lavori di riqualificazione energetica globale, messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola Media Statale "Via de Filippis" di Via Magna Grecia* .
composta dai signori:

1. Arch. Giuseppina Pezzano. Presidente
2. Ing. Gerlando Cuffaro Componente
3. Ing. Rosario De Rosi Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Geom. Felice Bevilacqua si è riunita alle ore 15:30 del giorno 19/12/2018 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 048 del 25/02/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art 10 del regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché del combinato disposto dell'art 5 della Legge n. 241/90 è stato incaricato il Geom Felice Bevilacqua dipendente del Comune di Tiriolo quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- che il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, è stato approvato con Deliberazione n. 73 in data 26/06/2018, della Giunta Comunale per un importo complessivo di euro 790.822,00 di cui
- importo dei lavori a base d'asta da assoggettarne a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b):
euro 641.138,28
- di cui :
euro 619.363,52 per lavori a misura
euro 21.774,76 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

- che con determinazione 247 r.a. (n. 370 del r.g.) assunta in data 28/06/2018 è stata indetta gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati all'art. 4.1 del Capo 4 "Offerta" del Disciplinare di gara e con il corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco prezzi
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate determinazioni, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- che con primo verbale in data 20/08/2018 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato;
- che con secondo verbale in data 10/09/2018 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha preso atto che le ditte suddette hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata oer come richiesto tramite soccorso istruttorio e che pertanto le ditte ammesse risultano essere 10 (dieci);
- che con terzo verbale in data in data 14/11/2018, qui interamente richiamato, la commissione in seduta pubblica ha provveduto all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e rimandando a successiva seduta riservata la valutazione del contenuto.
- che in data 28/11/2018 si è tenuta la prima seduta riservata per la valutazione dell'offerta giusto verbale n.4 che qui si intende integralmente riportato;
- che in data 04/12/2018 si è tenuta la seconda seduta riservata per la valutazione dell'offerta giusto verbale n.5 che qui si intende integralmente riportato;
- che in data 11/12/2018 si è tenuta la terza seduta riservata per la valutazione dell'offerta giusto verbale n.6 che qui si intende integralmente riportato;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e tempo, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig Fulciniti Salvatore rappresentante della ditta Italcantieri F.lli Mirante Catanzaro
 Sig. Alfieri Luigi rappresentante della ditta Luigi Alfieri costruzioni srl;
 Sig. Ligotti eugenio delegato dell'ATI Sgromo-Ligotti
 Sig. Concolino Luigi rappresentante della Ditta CO.PA. Costruzione
 Sig. Savatteri Salvatore rappresentante della ditta Savatteri

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The first signature is a large, stylized cursive signature, likely belonging to the President. The second signature is a smaller, more compact cursive signature, likely belonging to one of the other commission members.

Ordine d'arrivo	DITTA	TOTALE
1	S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	61,86
2	ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	43,58
3	ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	70,00
4	CO.PA Edil Restauri e Costruzioni Greco srl	61,86
5	CONSORZIO FENIX	65,81
6	ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	64,05
7	D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0,00
8	ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	65,81
9	ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	64,05
10	RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	68,00

La Commissione prosegue all'apertura delle offerte temporali "buste C" delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito	
1	S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	53,333	11,429	
2	ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl &	30,000	6,429	
3	ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	70,000	15,00	
4	CO.PA Edil Restauri e Costruzioni	20,000	4,286	
5	CONSORZIO FENIX	20,000	4,286	
6	ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	49,299	10,564	
7	D'AURIA COSTRUZIONI Srl		escluso	
8	ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	16,666	3,571	
9	ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	32,000	6,857	
10	RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	26,760	5,713	

La Commissione prosegue all'apertura delle offerte Economica "buste D" delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Handwritten signature and initials, possibly 'Luigi Alfieri' and 'Codispoti Gennaro', written in black ink.

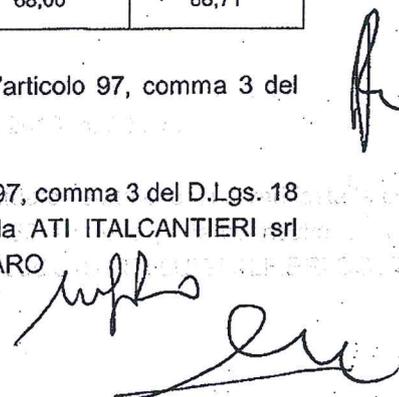
N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici		Escluso in quanto il computo metrico allegato non è conforme a quanto richiesto al punto 4.2.2 del disciplinare di gara
2	ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl &	20,579	14,985
3	ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	5,000	3,641
4	CO.PA Edil Restauri e Costruzioni	6,460	4,704
5	CONSORZIO FENIX	15,000	10,922
6	ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	5,000	3,641
7	D'AURIA COSTRUZIONI Srl		escluso
8	ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		Escluso in quanto il computo metrico allegato non è conforme a quanto richiesto al punto 4.2.2 del disciplinare di gara.
9	ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	13,360	9,728
10	RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	20,600	15,00

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche, buste "C" - offerte temporali e buste "D" offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO FINALE
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0,00	0,00	0,00	0,00
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl &	14,98	6,43	43,58	64,99
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	3,64	15,00	70,00	88,64
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni	4,70	4,29	61,86	70,85
CONSORZIO FENIX	10,92	4,29	65,81	81,02
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	3,64	10,56	64,05	78,26
D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0,00	0,00	0,00	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	0,00	0,00	0,00	0,00
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	9,73	6,86	64,05	80,64
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	15,00	5,71	68,00	88,71

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

Dall'esame effettuato risulta che si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. e pertanto risultano anomale le offerte presentate da ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud e da RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO



La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'impresa RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO che ha conseguito il punteggio finale migliore di 88,71/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO, che ha conseguito il punteggio di 88,71/100 e che ha offerto il ribasso del 20,60.% (. Venti/60 per cento) corrispondente ad euro 491.774,63 cui vanno aggiunti euro 21.774,76 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 513.549,39

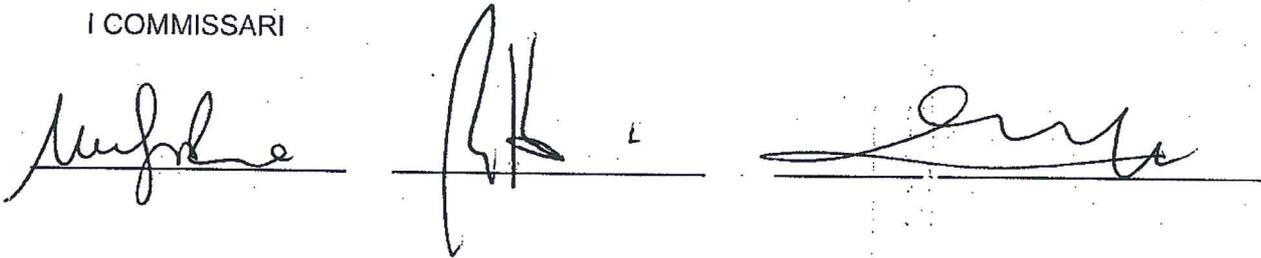
DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

I COMMISSARI



OFFERTA ECONOMICA quantitativa con ribasso in % dell'offerta e ribasso in % del tempo di consegna

	ribasso in % offerta	ribasso in % tempo consegna
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0,000	53,333
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	20,579	30,00
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	5,000	70,00
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl	6,460	20,00
CONSORZIO FENIX	15,000	20,00
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	5,000	49,299
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	0,000	16,666
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	13,360	32,00
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	20,600	26,66

peso prezzo	15
peso tempo	15
peso compless.	30

base gara	offerta econ.	€ 619.363,52
base gara	giorni cons.	150

(1) indicare il ribasso in % offerto da ciascuna ditta e calcolare automaticamente l'offerta risultante applicando la formula:
 $X = base - (base / 100 * ribasso)$

	base	ribasso in %	offerta risultante
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	619.363,52	0,000	€ 619.363,52
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	619.363,52	20,579	€ 491.904,70
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	619.363,52	5,000	€ 588.395,34
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl	619.363,52	6,460	€ 579.352,64
CONSORZIO FENIX	619.363,52	15,000	€ 526.458,99
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	619.363,52	5,000	€ 588.395,34
D'AURIA COSTRUZIONI Srl	619.363,52	0,000	€ 619.363,52
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	619.363,52	0,000	€ 619.363,52
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	619.363,52	13,360	€ 536.616,55
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	619.363,52	20,600	€ 491.774,63

(2) calcolare automaticamente il coefficiente con la formula:
 $X = sconto applicato / sconto massimo$

	ribasso in %	Ribas. Max	coefficiente
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0,000	20,60	0,000
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	20,579	20,60	0,999
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	5,000	20,60	0,243
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl	6,460	20,60	0,314
CONSORZIO FENIX	15,000	20,60	0,728
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	5,000	20,60	0,243
D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0,000	20,60	0,000
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	0,000	20,60	0,000
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	13,360	20,60	0,649
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	20,600	20,60	1,000

valutazio mass. 1,00

(3) il punteggio economico risultante calcolato automaticamente:
 $P = coefficiente * peso economico$

	Peso Prezzo	Punteggio Economico
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	15	0,000
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	15	14,985
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	15	3,641
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl	15	4,704
CONSORZIO FENIX	15	10,922
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	15	3,641
D'AURIA COSTRUZIONI Srl	15	0,000
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	15	0,000
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	15	9,728
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	15	15,000

15,00 Punteggio economico

uff

AR

	riduzione tempo in %	riduzione massima	coefficienti	Peso Tempo	Punteggio Tempo	Indicare la riduzione in tempo espresso in % e Calcolare automaticamente la
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	53,333	70	0,762	15	11,429	

ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO				30,000	70	0,429	15	6,429
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud				70,000	70	1,000	15	15,000
CO.PA Edili Restauri e Costruzioni GRECO Srl				20,000	70	0,286	15	4,286
CONSORZIO FENIX				20,000	70	0,286	15	4,286
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO				49,299	70	0,704	15	10,564
D'AURIA COSTRUZIONI Srl				0,000	70	0,000	15	0,000
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl				16,666	70	0,238	15	3,571
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.				32,000	70	0,457	15	6,857
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO				26,660	70	0,381	15	5,713

riduzione massima. Calcolare automaticamente i coefficienti
 $X = \text{rid.tempo}/\text{rid.max}$
 calcolare automaticamente il punteggio del tempo con
 $X = \text{coeff} \cdot \text{peso tempo}$

	Punteggio Economico	Punteggio Tempo	Punteggio Tecnico
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0,000	0,000	61,86
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	14,985	6,429	43,58
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	3,641	15,000	70,00
CO.PA Edili Restauri e Costruzioni GRECO Srl	4,704	4,286	61,86
CONSORZIO FENIX	10,922	4,286	65,81
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	3,641	10,564	64,05
D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0,000	0,000	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	0,000	3,571	65,81
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	9,728	6,857	64,05
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	15,000	5,713	68,00

Punteggio Finale
0,000
64,992
88,641
70,849
81,015
78,257
0,000
0,000
80,638
88,713

88,713 Punteggio maggiore

Sommare automaticamente i tre punteggi (economico, tempo e tecnico) per formare manualmente la graduatoria definitiva

punteggio totale offerta tecnica	40
punteggio totale offerta economica	60
punteggio complessivo	100