COMUNE DI TIRIOLO.

PROVINCIA DI CATANZARO

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

Lavori di riqualificazione energetica globale, messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche della scuola Media Stalale "V. De Filippis" di Via M. Grecia

Data 11/12/2018 ore 15,00

6 ª SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 407 del 24/10/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei *Lavori di riqualificazione energetica globale, messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola Media Statale "Via de Filippis" di Via Magna Grecia* .
composta dai signori:

1. Arch. Giuseppina Pezzano. Presidente
2. Ing. Gerlando Cuffaro Componente
3. Ing. Rosario De Rosi Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Geom. Felice Bevilacqua si è riunita alle ore 15:00 del giorno 14/11/2018 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- **che** il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, è stato approvato con Deliberazione n. 73 in data 26/06/2018, della Giunta Comunale per un importo complessivo di euro 790.822,00 di cui
  - importo dei lavori a base d'asta da assoggetare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punti b): euro 641.138,28
  - di cui :

    euro 619.363,52 per lavori a misura

    euro 21.774,76 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

- **che** con determinazione 247 r.a. (n. 370 del r.g.) assunta in data 28/06/2018 è stata indetta gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,e s.m.i, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati all'art. 4.1 del Capo 4 "Offerta" del Disciplinare di gara e con il corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco prezzi
- **che** il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche. L'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte

tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.

- **che** con primo verbale in data 20/08/20018 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- **che** nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia per le seguenti ditte:
  - SITI SUD Srl Impianti tecnologici con sede a Lamezia Terme in Via E. di Sapri;
  - l'ATI ITALCANTIERI srl con sede a Catanzaro in via Tulipani 35 e IDROTERMICA SUD con sede a Bovalino in via Terricola 50;
  - D'AURIA COSTRUZIONI SRL con sede a Lamezia Terme CZ in Via Messina 17;
  - L'ATI ECOGEN Impianti srl con sede a Rende in Corso Italia 65 e DEVI srl con sede a Pietropaola (CS) in Via Nazionale 124;
  - L'ATI Savatteri Costruzioni con sede a Mussomeli (CL) in via Campania 19 e CALTAGIRONE Mario, con sede a Mussomeli (CL) in C.da Castello;
  - RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI con sede a Catanzaro in Via De Gaspari 11 e CODISPOSTI GENNARO con sede a Locri in Via Marconi.
- **che** con secondo verbale in data 10/09/20018 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha preso atto che le ditte suddette hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata oer come richiesto tramitre soccorso istruttorio e che pertanto le ditte ammesse risultano essere 10 (dieci);
- **che** con terzo verbale in data in data 14/11/2018, qui interamente richiamato, la commissione in seduta pubblica ha provveduto all'apertura della busta "B" di ciscuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e rimandando a successiva seduta riservata la valutazione del contenuto.
- **che** in data 28/11/2018 si è tenuta la prima seduta riservata per la valutazione dell'offerta giusto verbale n.4 che qui si intende integralmente riportato;
- **che** in data 04/12/2018 si è tenuta la seconda seduta riservata per la valutazione dell'offerta giusto verbale n.5 che qui si intende integralmente riportato;

CIÒ PREMESSO

La Commissione alle ore 15:30 dichiara aperta la seduta riservata.

Di seguito i criteri posti a base di gara da valutare:

	CRITERI	PUNTEGGIO
A	Elemento A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali	PUNT. MAX 25
B	Elemento B: Miglioramento del comfort per docenti, alunni e personale	PUNT. MAX 25
C	Elemento C:Miglioramento della sicurezza dell'immobile	PUNT. MAX 20

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula: **$C(a) = \sum n [Wi * V (a)i]$** dove :

- C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a); - n = numero totale dei requisiti; - Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i); - V (a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; $\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti V(a)i, per quanto attiene agli elementi di valutazione di natura qualitativa, saranno determinati mediante il metodo della media dei coefficienti, variabile tra zero e uno, in base a descrittori di prestazioni riportati nel disciplinare di gara, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai vari elementi costituenti i sub-criteri di ogni elemento. I punteggi assegnati verranno riparametrati al peso complessivo previsto per il sub-elemento e per l'elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a 1 (uno) al concorrente il cui punteggio è maggiore, come indicato nel Disciplinare di gara.
Le operazioni di gara proseguono per come riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

CRITERIO A3 – Miglioramento della sicurezza dell'immobile - **PUNT. MAX 20**					
Ordine d'arrivo	**DITTA**	**MEMBRO 1**	**MEMBRO 2**	**MEMBRO 3**	**MEDIA**
1	S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0,90	0,90	0,90	0,90
2	ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl &	0,65	0,55	0,60	0,60
3	ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	1,00	1,00	1,00	1,00
4	CO.PA Edil Restauri e Costruzioni	0,90	0,90	0,90	0,90
5	CONSORZIO FENIX	0,90	0,90	0,90	0,90
6	ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	0,90	0,90	0,90	0,90
7	D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0,00	0,00	0,00	0,00
8	ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	0,90	0,90	0,90	0,90
9	ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	0,90	0,90	0,90	0,90
10	RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	0,90	0,90	0,90	0,90

La Commissione, terminata questa fase, riassume i punteggi attribuiti alle ditte come di seguito elencati:

Ordine d'arrivo	**DITTA**	**TOTALE**
1	S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	**61,86**
2	ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl &	**43,58**
3	ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	**70,00**
4	CO.PA Edil Restauri e Costruzioni	**61,86**
5	CONSORZIO FENIX	**65,81**
6	ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	**64,05**
7	D'AURIA COSTRUZIONI Srl	**0,00**
8	ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	**65,81**
9	ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	**64,05**
10	RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	**68,00**

La Commissione Giudicatrice consegna il plico nel quale inserisce le buste contenenti le offerte alla custodia del RUP.

La Commissione da atto inoltre che il calcolo integrale dei punteggi, è allegato al presente per farne parte integrale e sostanziale.

Il Presidente, alle ore 18:15 dichiara chiusi i lavori.
Il presente verbale, redatto in duplice copia in originale, consta di tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

....

	Requisito	MEDIA	fattore conv.	media def.
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	A Miglioramento performance energetiche	0,80	1,05	0,84
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		0,60	1,05	0,63
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		0,95	1,05	1,00
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		0,73	1,05	0,77
CONSORZIO FENIX		0,95	1,05	1,00
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		0,95	1,05	1,00
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		0,00	1,05	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		0,95	1,05	1,00
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		0,88	1,05	0,93
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		0,95	1,05	1,00
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	B Miglioramento comfort docenti e alunni	0,87	1,05	0,91
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		0,60	1,05	0,63
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		0,95	1,05	1,00
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		0,93	1,05	0,98
CONSORZIO FENIX		0,87	1,05	0,91
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		0,80	1,05	0,84
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		0,00	1,05	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		0,87	1,05	0,91
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		0,87	1,05	0,91
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		0,95	1,05	1,00
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	C Miglioramento sicurezza	0,90	1,00	0,90
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		0,60	1,00	0,60
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		1,00	1,00	1,00
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		0,90	1,00	0,90
CONSORZIO FENIX		0,90	1,00	0,90
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		0,90	1,00	0,90
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		0,00	1,00	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		0,90	1,00	0,90
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		0,90	1,00	0,90
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		0,90	1,00	0,90

(5) poi si calcola automaticamente la media definitiva per ciascun requisito e per ciascuna ditta con la formula:
M = media originale * fattore di conversione

ovviamente i requisiti con la media più alta devono tornare uguale a 1

	media definit. requisito 1	punt. Max requisito1	media definit. requisito 2	punt. Max rquisito2	media definit requisito 3	punt. Max requisito3	Punteggio Tecnica	
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0,84	25	0,91	25	0,90	20	=	**61,86**
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	0,63	25	0,63	25	0,60	20	=	**43,58**
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	1,00	25	1,00	25	1,00	20	=	**70,00**
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl	0,77	25	0,98	25	0,90	20	=	**61,86**
CONSORZIO FENIX	1,00	25	0,91	25	0,90	20	=	**65,81**
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	1,00	25	0,84	25	0,90	20	=	**64,05**
D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0,00	25	0,00	25	0,00	20	=	**0,00**
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	1,00	25	0,91	25	0,90	20	=	**65,81**
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	0,93	25	0,91	25	0,90	20	=	**64,05**
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	1,00	25	1,00	25	0,90	20	=	**68,00**

valutuazio mass.	**70,00**

OFFERTA ECONOMICA quantitativa con ribasso in % dell'offerta e ribasso in % del tempo di consegna

	ribasso in % offerta	ribasso in % tempo consegna
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici		
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		
CONSORZIO FENIX		
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		

peso prezzo	15
peso tempo	15
peso compless.	30

OFFERTA ECONOMICA

S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	Arch Maria Giuseppina Pezzano	A	punteggio MAX A	25
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	Ing Gerlando Cuffaro	B	punteggio MAX B	25
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	Ing. Rosario De Rosi	C	punteggio MAX C	20
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl				
CONSORZIO FENIX				
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO				
D'AURIA COSTRUZIONI Srl				
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl				
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.				
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO				
			punteggio massimo totale	70

(1) i 3 commissari valutano tutti i requisiti dando un punteggio da 0 a 1 per tutte le ditte

(3) poi si trova automaticamente la media più alta per ognuno dei requisiti tra le medie di

	Requisito	Comm1	Comm2	Comm3	MEDIA
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	**A Miglioramento performance energetiche**	0,75	0,85	0,80	0,80
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		0,60	0,60	0,60	0,60
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		0,95	0,95	0,95	0,95
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		0,70	0,75	0,75	0,73
CONSORZIO FENIX		0,95	0,95	0,95	0,95
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		0,95	0,95	0,95	0,95
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		0,00	0,00	0,00	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		0,95	1,00	0,90	0,95
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		0,85	0,90	0,90	0,88
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		1,00	0,90	0,95	0,95
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	**B Miglioramento comfort docenti e alunni**	0,85	0,85	0,90	0,87
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		0,65	0,60	0,55	0,60
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		0,95	0,95	0,95	0,95
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		0,90	0,95	0,95	0,93
CONSORZIO FENIX		0,90	0,85	0,85	0,87
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		0,80	0,75	0,85	0,80
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		0,00	0,00	0,00	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		0,85	0,85	0,90	0,87
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		0,90	0,85	0,85	0,87
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		1,00	0,95	0,90	0,95
S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	**C Miglioramento sicurezza**	0,90	0,90	0,90	0,90
ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO		0,65	0,55	0,60	0,60
ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud		1,00	1,00	1,00	1,00
CO.PA Edil Restauri e Costruzioni GRECO Srl		0,90	0,90	0,90	0,90
CONSORZIO FENIX		0,90	0,90	0,90	0,90
ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO		0,90	0,90	0,90	0,90
D'AURIA COSTRUZIONI Srl		0,00	0,00	0,00	0,00
ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl		0,90	0,90	0,90	0,90
ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.		0,90	0,90	0,90	0,90
RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO		0,90	0,90	0,90	0,90

0,95	valore massimo
0,95	valore massimo
1,00	valore massimo

(4) poi si calcola automaticamente il fattore di conversione per i tre requisiti tramite

	Requisito	media più alta					
A	Miglioramento performance energetiche	1	0,95	x	1	x=	**1,05**
B	Miglioramento comfort docenti e alunni	1	0,95	x	1	x=	**1,05**
C	Miglioramento sicurezza	1	1,00	x	1	x=	**1,00**