

COMUNE DI TIRIOLO.

PROVINCIA DI CATANZARO

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

Lavori di riqualificazione energetica globale, messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche della scuola Media Statale "V. De Filippis" di Via M. Grecia

Data 28/11/2018

ore 15,00

4^a SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva n. 407 del 24/10/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei *Lavori di riqualificazione energetica globale, messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche della Scuola Media Statale "Via de Filippis" di Via Magna Grecia*.

composta dai signori:

1. Arch. Giuseppina Pezzano. Presidente
2. Ing. Gerlando Cuffaro Componente
3. Ing. Rosario De Rosi Componente

e assistita dal segretario verbalizzante Geom. Felice Bevilacqua si è riunita alle ore 15:00 del giorno 14/11/2018 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n. 048 del 25/02/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art 10 del regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, nonché del combinato disposto dell'art 5 della Legge n. 241/90 è stato incaricato il Geom Felice Bevilacqua dipendente del Comune di Tiriolo quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- che il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, è stato approvato con Deliberazione n. 73 in data 26/06/2018, della Giunta Comunale per un importo complessivo di euro 790.822,00 di cui
- importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punti b):
euro 641.138,28
- di cui :
euro 619.363,52 per lavori a misura
euro 21.774,76 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- **che** con determinazione 247 r.a. (n. 370 del r.g.) assunta in data 28/06/2018 è stata indetta gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile

2016, n. 50, e s.m.i, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati all'art. 4.1 del Capo 4 "Offerta" del Disciplinare di gara e con il corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco prezzi

– **che** il procedimento di aggiudicazione della gara secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul rapporto qualità/prezzo, si svolge, normalmente in tre fasi, due delle quali richiedono prevalenti competenze amministrative e l'altra prevalenti competenze tecniche. L'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i, assegna alla commissione giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche. Alla stessa, quindi, non è affidato il compito di svolgere le attività preliminari di valutazione e ammissione dei concorrenti (tra cui rientrano la verifica della regolarità dell'invio dell'offerta e del rispetto delle disposizioni generali e speciali, la verifica della regolarità della documentazione e del possesso dei requisiti di partecipazione). Questa fase di controllo della documentazione amministrativa deve, quindi, essere svolta dal RUP o, eventualmente, da un seggio di gara istituito ad hoc ciò anche in considerazione del fatto che il RUP cura il corretto e razionale svolgimento delle procedure, espletando tutti i compiti relativi alle procedure di affidamento che non siano specificatamente attribuiti alla commissione giudicatrice.

– che con primo verbale in data 20/08/2018 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;

– che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia per le seguenti ditte:

- SITI SUD Srl Impianti tecnologici con sede a Lamezia Terme in Via E. di Sapri;
- L'ATI ITALCANTIERI srl con sede a Catanzaro in via Tulipani 35 e IDROTERMICA SUD con sede a Bovalino in via Terricola 50;
- D'AURIA COSTRUZIONI SRL con sede a Lamezia Terme CZ in Via Messina 17;
- L'ATI ECOGEN Impianti srl con sede a Rende in Corso Italia 65 e DEVI srl con sede a Pietropaola (CS) in Via Nazionale 124;
- L'ATI Savatteri Costruzioni con sede a Mussomeli (CL) in via Campania 19 e CALTAGIRONE Mario, con sede a Mussomeli (CL) in C.da Castello;
- RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI con sede a Catanzaro in Via De Gaspari 11 e CODISPOSTI GENNARO con sede a Locri in Via Marconi.

– che con secondo verbale in data 10/09/2018 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha preso atto che le ditte suddette hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata oer come richiesto tramite soccorso istruttorio e che pertanto le ditte ammesse risultano essere 10 (dieci);

– che con terzo verbale in data in data 14/11/2018, qui interamente richiamato, la commissione in seduta pubblica ha provveduto all'apertura della busta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e rimandando a successiva seduta riservata la valutazione del contenuto.

– che i componenti della commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1, lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIÒ PREMESSO

La Commissione alle ore 16:30 dichiara aperta la seduta riservata.

La stessa, prima di procedere alla valutazione, effettua un ulteriore approfondito esame del bando di gara e del disciplinare e stabilisce la metodologia di valutazione delle offerte tecniche secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.

Di seguito i criteri posti a base di gara da valutare:

	CRITERI	PUNTEGGIO
A	Elemento A: Miglioramento delle performance energetiche e ambientali	PUNT. MAX 25
B	Elemento B: Miglioramento del comfort per docenti, alunni e personale	PUNT. MAX 25
C	Elemento C: Miglioramento della sicurezza dell'immobile	PUNT. MAX 20

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula: $C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$ dove :

- C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a); - n = numero totale dei requisiti; - W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i); - $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; $\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$, per quanto attiene agli elementi di valutazione di natura qualitativa, saranno determinati mediante il metodo della media dei coefficienti, variabile tra zero e uno, in base a descrittori di prestazioni riportati nel disciplinare di gara, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai vari elementi costituenti i sub-criteri di ogni elemento. I punteggi assegnati verranno riparametrati al peso complessivo previsto per il sub-elemento e per l'elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a 1 (uno) al concorrente il cui punteggio è maggiore, come indicato nel Disciplinare di gara.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara con la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B" dei concorrenti. All'offerta tecnica della ditta D'Auria Costruzioni srl, è allegato il quadro comparativo riportante i prezzi da capitolato e i nuovi prezzi proposti. Preciso che l'art. 4.1.c.1 del disciplinare di gara prevede espressamente che l'offerta tecnica non può rendere palese direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica. Pertanto, ciò comporta la non ammissibilità dell'Offerta Tecnica presentata dalla Ditta D'Auria e l'esclusione della stessa, ai sensi dell'art. 4.1.e. del disciplinare di gara. Le operazioni di gara proseguono per come riassunte nelle seguenti tabelle riepilogative:

CRITERIO A1 – Miglioramento delle performance energetiche e ambientali - PUNT. MAX 25					
Ordine d'arrivo	DITTA	MEMBRO 1	MEMBRO 2	MEMBRO 3	MEDIA
1	S.I.T.I. Sud S.r.l. Impianti tecnologici	0.75	0.85	0.80	0.80
2	ATI COSTANTINO COSTRUZIONE srl & CUBELLO FRANCO	0.60	0.60	0.60	0.60
3	ATI ITALCANTIERI srl IDROTERMICA sud	0.95	0.95	0.95	0.95
4	CO.PA Edil Restauri e Costruzioni	0.70	0.75	0.75	0.73
5	CONSORZIO FENIX	0.95	0.95	0.95	0.95
6	ATI SGROMO COSTRUZIONI srl & LIGOTTI GREGORIO	0.95	0.95	0.95	0.95
7	D'AURIA COSTRUZIONI Srl	0.00	0.00	0.00	0.00
8	ECOGEN IMPIANTI srl DEVI srl	0.95	1.00	0.90	0.95
9	ATI SAVETTERI COSTRUZIONI CALTAGIRONE MARIO U.G.	0.85	0.90	0.90	0.88
10	RTI LUIGI ALFIERI COSTRUZIONI CODISPOTI GENNARO	1.00	0.90	0.95	0.95

La Commissione, terminata questa prima fase, si auto aggiorna per il prosieguo dei lavori in data 04/12/2018 a partire dalle ore 15:00;

La Commissione Giudicatrice consegna il plico nel quale inserisce le buste contenenti le offerte alla custodia del RUP Geom. Felice Bevilacqua.

Il Presidente, alle ore 19:00 dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, redatto in duplice copia in originale, consta di tre pagine.

Approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

